

## 日本マンション学会関東支部主催セミナー

# 給排水設備改修工事金額の実態

### 日時

11 / 16 土

13:00~16:00

12:30~受付開始

### 会場

秋葉原 UDX 南ウイング 21 階 会議室

〒101-8579 東京都千代田区外神田 4-14-1

### スケジュール

開会あいさつ	13:00~13:05	平澤 修 (日本マンション学会関東支部支部長)
趣旨 説明	13:05~13:20	藤木 亮介 (一級建築士 日本マンション学会関東支部副支部長)
第 1 部	13:20~14:00	分譲マンションにおける給排水設備改修工事の価格の傾向 山本 高史 ((財)建設物価調査会)
第 2 部	14:00~14:30	高額化する場合の工事条件と低額化する場合の工事条件の差異 町田 信男 ((社)マンションリフォーム技術協会 技術委員会 設備部会長)
<休憩>	14:30~14:40	10分間
第 3 部	14:40~15:25	高額・標準・低額工事費の3つの事例紹介 ・高額工事費の事例:新藤 孝 (建装工業(株)) ・標準的工事費の事例:泉谷 賢司 (株)太平I&II(株) ・低額工事費の事例:堀金 俊介 (川本工業(株))
質疑 応答	15:25~15:50	
総 括	15:50~16:00	橋本 真一 (一級建築士 (株)エムズラボ・芝浦工業大学客員研究員)

### 趣 旨

マンションにおける大きな修繕工事というと、まずは外壁改修工事を思い浮かべる場合が多いと思います。しかしその一方で、外壁改修工事と同等、あるいはそれ以上の工事費が生じる可能性があるのが給排水設備改修工事です。特に、専有部分の工事が伴う場合は、工事費だけでなく、その負担方法にも留意する必要があります。

この様に、給排水設備改修工事はマンションを健全に保全していく上では、高額費用が生じる重要な工事として位置づけられますが、特別な建築知識を持たない一般居住者が工事費を想定しにくいという側面があります。

そこで日本マンション学会関東支部では、一般居住者でも工事費の目安を見定める事ができる様な指標を整理する事を目的に、給排水設備改修工事費に関する研究を進めています。

当セミナーはその中間報告になりますが、今後、給排水設備改修工事を計画・実施していく管理組合にとって、有益な情報を提供できればと考えています。

## 申し込み

下記に必要事項をご記入の上、メールまたはファックスにて送信下さい。

日本マンション学会の会員・非会員を問わず、どなたでも参加いただけます。

参加費は、資料代として御一人様 2,000 円となります。参加費は当日受付でお支払い下さい。

定員（100 名）を超えた場合はお断りする場合がございますので、ご了承ください。

■申し込み・問い合わせ先（可能な限り、メールでお申し込みください。）

日本マンション学会関東支部 支部長 平澤 修 宛て

E-mail : jimmu@jicl.or.jp

Fax: 03-5294-7326

※電話でのお問い合わせは、Tel:03-6206-4668 をお願いします。

所属（団体名）	氏名
連絡先電話	連絡先 E-mail

2019年11月1日（金） 締め切り

※申し込み受付済みを確認するご連絡・書面等は省略させていただきます。所定人数を超え、お席をご用意できない場合のみご連絡いたします。申し込みをされていない場合は、お席・資料がない場合がございます。

## 会場アクセスマップ

〒101-8579 東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX 南ウィング 21 階 会議室

